

TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ
İLE
KIRK ADIM DERNEĞİ ARASINDA
İLAHİYAT FAKÜLTESİ UYGULAMA MESCİDİ VE KÜLLİYESİ HİBESİNE
İLİŞKİN PROTOKOL

Amaç

MADDE 1- (1) Bu protokolün amacı, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi ile Kırk Adım Derneği arasında Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesine ait 211, 2610, 2612 ve 2357 nolu parselde yapılacak **İlahiyat Fakültesi Uygulama Mescidi ve Külliyesi (bundan sonra yapı olarak anılacaktır.)** anahtar teslimi yapılarak hibesi konusunda yapılacak işbirliğini gerçekleştirmektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu protokol, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi ile Kırk Adım Derneği tarafından anahtar teslim yapılacak yapının Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesine hibesi konusunda yapılacak iş birliğinin usul ve esaslarını kapsar.

Taraflar

MADDE 3- (1) Bu protokol, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi (bundan sonra "ÜNİVERSİTE" olarak anılacaktır) ile Kırk Adım Derneği (bundan sonra DERNEK olarak anılacaktır) arasında yapılmıştır.

(2) İş birliği Protokolü metninde ÜNİVERSİTE ve DERNEK ayrı ayrı "Taraflar", birlikte "Taraflar" olarak anılabileceklerdir.

(3) Taraflar aşağıda yazılı adresleri kanuni ikametgâh olarak kabul etmişlerdir. Bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır. Adres bilgilerinin değişmesi halinde taraflar birbirlerine, değişiklikten itibaren en geç 1 (bir) ay içinde yazılı olarak bildirimde bulunacaktır. Aksi takdirde bu adreslere yapılacak tebligatlar, geçerli tebligatın tüm sonuçlarını doğurur.

a) Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü

Namık Kemal Mahallesi Kampüs Caddesi No: 1 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ (Değirmenaltı Yerleşkesi)

b) Kırk Adım Derneği

İnönü mahallesi, 372. Sokak, Dış Kapı No: 24, Akbulut Apartmanı, İç Kapı No: 2 Bağcılar/İstanbul

Dayanak

MADDE 4- (1) Bu protokol 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 40. Maddesi, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanununun 4. ve 12. Maddesi, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesinin 08.01.2026 toplantı tarihli 01 Toplantı Sayılı ve 09 Karar Sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

MADDE 5- (1) Üniversitenin hak ve yükümlülükleri

a) Taşınmazın yapılacağı alan mevcut haliyle Derneğin belirlediği müteahhide teslim edilir, inşaata hazır edilmesi ve yapının inşası DERNEĞE aittir.

b) Uygulama projesinin kontrol edilmesi,

c) Üniversite takdir edeceği zamanlarda ve görevlendireceği personeli vasıtasıyla DERNEK ve/veya yapım işini alan yüklenicinin protokol hükümlerini ve uygulama projelerinin zamanında uygulanıp uygulanmadığını mahallinde inceleme hakkına sahiptir.

d) Yapı ruhsatına ilişkin süreçlerin yönetilmesi, MUS, TUS ve fenni mesullük hizmeti ile yapı kontrollük hizmetleri ile Belediye'ye ödenmesi gereken harçların, vergilerin bedeli dernek tarafından ödenmesi kaydıyla işin takip edilmesi Üniversite tarafından sağlanacaktır.

e) Protokol kapsamında yaptırılacak yapı için gerekli olan elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri yapacak, bağlantı giderlerini ve bununla ilgili diğer harcamaları ödeyecektir.

f) İş bu protokol konusu yapının belirlenen süre içinde bitirilememesi durumunda Üniversite en fazla iş bitirme süresinin yarısı kadar ek süre verebilir.

g) İsim hakkı Üniversite ile Dernek arasında müşterek karar ile Ahmet, Mahmut, Muhammed veya Mustafa isimlerinden birine veya birkaçına karar verilecektir.

h) Dernek tarafından yapılacak ve Üniversiteye teslim edilecek yapının her türlü kullanım ve tahsis hakkı Üniversiteye aittir.

İ) Üniversite Dernekten teslim alınan mescit ve külliye amacı dışında kullanmamayı kabul ve taahhüt eder.

(2) Kırk Adım Derneğinin hak ve yükümlülükleri

a) Söz konusu taşınmaz için protokol imza tarihini takip eden 60 gün içinde protokol eki avan projeye uygun uygulama projelerinin hazırlanması ve proje maliyetlerinin ödenmesi,

b) Uygulama projesinin ÜNİVERSİTE tarafından onaylanmasına müteakip 30 gün içinde yapım işine başlanması,

c) Yapı ruhsatına ilişkin süreçler, MUS, TUS ve fenni mesullük hizmeti ile yapı kontrollük hizmetlerinin karşılanması ile Belediye'ye ödenmesi gereken harçlar ve vergilerden doğacak bedelin ödenmesi,

ç) DERNEK inşa edilecek yapıyı fen ve sanat kurallarına, yürürlükte olan yangın, deprem ve diğer yönetmeliklere uygun olarak projelendirerek yapıyı buna uygun olarak inşa edecek veya yükleniciye yaptırabilecek olup, bütünüyle tamamlandı fiziki ve hukuki tüm gereklilikleri tamamlayarak kullanıma hazır hale getirilip, Üniversiteye teslim edecektir. Dernek/yüklenici inşa ve teslim edilen bu yapı nedeniyle herhangi bir gider için masraf, komisyon ve bunun gibi mühtelif adlar altında herhangi bir bedel ve ücret talep etmeyeceğini taahhüt ve kabul eder,

d) DERNEK bu protokol kapsamında iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak/aldırtmakla yükümlü olup iş sağlığı ve güvenliği kurallarına aykırılıktan doğabilecek her türlü idari, hukuki ve cezai zararlardan münhasıran sorumludur.

e) İş bu protokol eki avan projede belirtilen yapının 211, 2610, 2612 ve 2357 nolu parsel üzerinde Üniversitemiz tüm birimlerine ait olan sera, kullanılmamakta olan biyolojik arıtma tesisinin kaldırılması ile çıkan hurda malzemesinin Üniversitenin İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edilmesi, "Kreş ve Uygulama Oteli Binası ile 2604" nolu parselde bulunan otopark hariç tutularak tüm alanın temizlenmesi ve reglajının yapılarak inşaata hazır hale getirilmesinin ardından İlahiyat Fakültesi Uygulama Mescidi ve Külliyesi anahtar teslim inşa edilerek Üniversiteye teslim edilecektir.

f) Üniversite tarafından derneğe yer teslimi yapılan alan genişletilemez ve amaç dışı kullanılamaz. Aksi halde Üniversite protokolü tek taraflı fesh etmeye yetkili olup fesih nedeniyle Üniversitenin her türlü tazminat hakkı/tazminat davası hakkı saklıdır. Dernek herhangi bir hak talebinde bulunamaz ve yapım işine ait her türlü projeyi Üniversiteye teslim etmekle yükümlüdür.

g) Dernek iş bu protokol konusu iş için 3. kişilerle yaptığı sözleşmelerde Üniversite adına taahhüde giremez ve bu sözleşmeler Üniversiteye herhangi bir yükümlülük yüklemeyiz.

h) Dernek fiziken ve hukuken eksiksiz olarak tamamlayacağı İlahiyat Fakültesi Uygulama Mescidi ve Külliyesini yer tesliminden sonra 24 (yirmi dört) ay içinde tamamlamayı ve bu tarihten itibaren 15 gün içerisinde herhangi bir tebligata gerek olmaksızın Üniversiteye teslim etmeyi taahhüt ve kabul etmektedir. Yapım işine ait as-built (son uygulama projesi) projelerini de eş zamanlı olarak Üniversiteye teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

1) Yapım sürecininin hakediş oranları takibi, kontrollük süreçleri ve fenni mesuliyet (bedeli dernek tarafından karşılanmak kaydıyla) yapı denetim firması veya Üniversite Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı personelleri tarafından yürütülecektir.

Fikri ve Sınai Haklar

MADDE 6- (1) İş bu protokole konu yapı bittikten sonra bu haklardaki her türlü tasarruf yetkisinin Üniversiteye ait olacağı esastır. Yapıya ait tüm müelliflik hakları proje müellifleri tarafından muvafakat verilmek suretiyle Üniversiteye devri sağlanacaktır.

Gizlilik ve Kişisel Verilerin Korunması

MADDE 7- (1) İşbu protokolün hazırlık ve ifası sırasında, tarafların protokol kapsamında öğrenmiş oldukları ve kamuya açık olmayan tüm bilgiler gizli bilgi mahiyetindedir. Taraflar protokol kapsamında öğrenmiş oldukları bu bilgilerin gizli bilgi kapsamında koruma altında olduğunu bildiğini ve bu bilgileri hiçbir suretle protokol amacının yerine getirilmesi dışında kullanmamayı, diğerinin yazılı izni olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak üçüncü kişilere vermemeyi, açıklamamayı, kamuya duyurmamayı ya da bu şekilde sonuçlanacak davranışlardan kaçınmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

(2) Taraflar, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki tüm kişisel verileri korumakla, paylaşmamakla ve kişilerin hiçbir surette kişisel verilerini aleyhlerine bir durum teşkil edecek şekilde kullanmamakla yükümlüdür.

(3) Taraflar işbu protokol kapsamında aldığı kişisel verileri korumak için gerekli teknik ve idari önlemleri alır. Herhangi bir veri ihlali olduğu takdirde taraflar bu durumu derhal birbirlerine ve KVK Kurumuna bildirir.

(4) İşbu protokolün gizlilik ve kişisel verilerin korunmasına dair maddeleri protokol sona erdikten sonra da kesintisiz ve süresiz olarak geçerliliğini koruyacak ve bağlayıcılık taşıyacaktır.

Mali Konular

MADDE 8- (1) Derneğin İlahiyat Fakültesi Uygulama Mescidi ve Külliyesini yükleniciye yaptırmada durumunda, yükleniciye karşı her türlü idari mali sorumluluk Derneğe aittir.

Protokolde Değişiklik

MADDE 9- (1) Gerekli görüldüğünde tarafların yazılı mutabakatı ile protokolde değişiklik ve ilaveler yapılabilir. Bu değişiklik ve/veya ilaveler ek bir protokol ile hüküm altına alınır ve tarafların yetkili temsilcileri tarafından imzalandığı tarihten itibaren geçerli olur.

Hüküm Bulunmayan Haller ve Uyuşmazlıkların Çözümü

MADDE 10- (1) Protokolde yer almayan hususlar, öncelikle ilgili mevzuata göre, mevzuatta hüküm bulunmaması durumunda ise, taraflar arasında iyi niyet, karşılıklı anlayış ve uzlaşma kuralları çerçevesinde çözümlenir.

(2) Protokolün uygulanması sırasında taraflar arasında ortaya çıkabilecek ihtilafların uzlaşma ve sulh yoluyla çözümlenememesi halinde, Tekirdağ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Protokol Süresi ve Fesih

MADDE 11- (1) İşbu protokol, imza tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Yapının idareye tesliminde tarafların ihtar ve ihbarına gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

(2) Protokol süresi içinde tek taraflı fesih hakkı Üniversiteye aittir. Üniversite tarafından her türlü haklı fesih sebeplerinin vukuu bulmasından itibaren en az 10 gün önceden yazılı bildirimde bulunmak kaydı ile protokol feshedilmiş sayılır.

Mücbir Sebep

MADDE 12- (1) İşbu protokolün imzalanmasından sonra, önceden öngörülemeyen ve tarafların kontrolleri dışında gelişen bir durumun ortaya çıkmasıyla taraflardan birinin ya da her ikisinin bu protokol ile yükledikleri borç ve taahhütlerini kısmen ya da tamamen yerine getirmelerini ya da bunları zamanında yerine getirmelerini imkânsızlaştıran beşeri ve doğal afetler, harp, seferberlik, yangın, bağışçının ağır hastalık, kaza ve ölüm gibi tarafların kontrolü haricinde ortaya çıkan hâller mücbir sebep sayılır.

(2) Mücbir sebep hâlinin ortaya çıkması durumunda, mücbir sebepten etkilenen taraf, durumu derhal diğer tarafa yazılı olarak bildirir ve mücbir sebep süresi boyunca tarafların edimleri askıya alınır. Mücbir sebepler ortadan kalkınca Protokol kaldığı yerden devam eder. Mücbir sebep süresi boyunca hakları ifa edilmeyen tarafın yükümlülükleri de askıya alınacaktır. Mücbir sebebin 6 (altı) aydan daha uzun sürmesi Protokolün devamlılığını imkânsız kılacağından tazminatsız fesih nedeni olarak kabul edilir.

Protokolün Devri

MADDE 13- (1) İşbu Protokolde yer alan hak ve yükümlülükler Üniversitenin izni olmaksızın 3.kişi gerçek/tüzel kişi kurum/kuruluşlara devredilemez. Ancak imzacı dernek tarafından protokoldeki hükümlerin yerine getirilmesinde tereddüt yaşandığı takdirde Üniversitenin onayıyla aynı koşullarda protokol konusu taahhüdün yerine getirilmesi amacıyla devredebilir. Protokol kaldığı yerden devam eder.


Yürütme

MADDE 14- (1) Bu protokolün işlerliği, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi adına, Rektör ve Dernek adına Derneğin yetkili Temsilcisi yürütür.

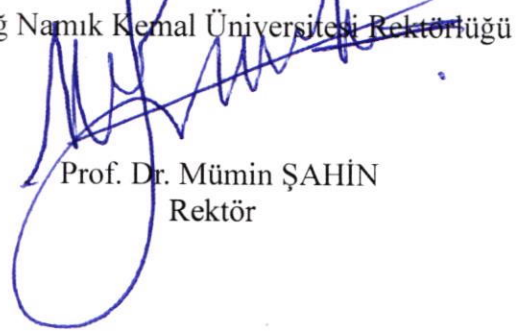
Yürürlük

MADDE 15- (1) İşbu protokol taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Protokol 4 (dört) sayfa ve 15 (onbeş) maddeden ibaret olup tarafların yetkililerince 1 (bir) asıl nüsha olarak 24. /02/2026 tarihinde imzalanmıştır.

Kırk Adım Derneği


Zeki AKBULUT
Kırk Adım Derneği

Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü


Prof. Dr. Mümin ŞAHİN
Rektör

Ekler:

1. Derneğin Faaliyet Belgesi
2. İmza Sirküleri
3. İlahiyat Fakültesi Camii ve Külliyesi Avan Projesi
4. Alanı gösterir kroki